

О применении повышающего коэффициента
при оплате услуг по горячему и холодному водоснабжению

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемой воды, электрической энергии.

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на установку приборов учета.

В случае если собственник не в состоянии оплатить прибор учета и его установку сразу, организация-поставщик энергоресурсов обязана предоставить рассрочку по оплате сроком до 5 лет.

Федеральным законом от 29 июля 2015 года № 176-ФЗ были внесены изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации в части расчета платы за потребление коммунальных ресурсов для собственников помещений, не установивших приборы учета. В новой редакции статьи 157 определено, что размер платы за коммунальные услуги устанавливается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Для тех категорий лиц, которые по закону должны иметь приборы индивидуального учета, но не имеют их, устанавливается повышающий коэффициент к тарифам.

Так, например, при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды в жилых помещениях определяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 01 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года - 1,2;
- с 01 января 2016 года по 30 июня 2016 года - 1,4;
- с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Данные коэффициенты указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Начальник отдела
муниципального хозяйства администрации
Благодарненского муниципального района
Ставропольского края

Г.В. Медведева

В связи с вышеизложенным, в целях исполнения протокольного поручения Правительства Ставропольского края, прошу Вас провести информационно - разъяснительную работу о необходимости проведения энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах.

А также организовать проведение ревизии жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением управляющих организаций, на наличие технической возможности установки приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов (в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения»), для выявления несанкционированных подключений до установленного прибора учета.

В частности необходимо довести до сведения управляющих организаций информацию о необходимости проведения мероприятий по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и осуществлении срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при передаче и потреблении ресурсов, в том числе:

- качественный учет потребления энергоресурсов по индивидуальным и общедомовым приборам учета;
- установка приборов учета в точках бесконтрольного доступа;
- модернизация и внедрение ресурсосберегающих технологий в жилищно-коммунальном комплексе;
- минимизация погрешности приборов учета за счет замены или установки приборов учета воды на приборы учета с максимальной чувствительностью;
- обследование сантехнического оборудования на предмет технической исправности для снижения расхода утечек воды;
- установка на каждый прибор учета воды обратного клапана для исключения гидравлических потерь в системе, перетекания из стояка в стояк;
- защита индивидуальных приборов учета от несанкционированного вмешательства в работу с применения антимагнитных устройств, в том числе антимагнитных пломб, которые являются сертифицированным техническим устройством, предназначенным для индикации наличия магнитного поля с индукцией выше порогового значения;
- проведение энергетического аудита объектов жилищно-коммунального комплекса (в том числе в многоквартирных домах, котельных, тепловых пунктах и т.д.) в целях определения оснащенности приборами учета, выявления потерь и резервов экономии энергопотребления.

Применение указанных мероприятий позволит значительно повысить энергетическую эффективность объектов, рационально использовать природные ресурсы, снизить затраты на общедомовые нужды в многоквартирных домах.